



1	KOMUNIKACJA	5,18 m <sup>2</sup>
2	ŁAZIENKA	4,61 m <sup>2</sup>
3	SYPIALNIA	12,63 m <sup>2</sup>
4	SALON Z ANEKSEM KUCH.	24,43 m <sup>2</sup>
		<b>46,85 m<sup>2</sup></b>
5	BALKON	3,50 m <sup>2</sup>
POW. POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU		1,54 m <sup>2</sup>

-  ściany działowe nadające się do demontażu
-  ściany konstrukcyjne, międzylokalowe i obudowy pionów instalacyjnych



Do powierzchni mieszkania **nie** zaliczono podanych w zestawieniu powierzchni pod ścianami możliwymi do demontażu. Powierzchnie są obliczane w świetle zaprojektowanych pionowych przegród przy uwzględnieniu tynków, na poziomie podłogi (bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.)

**Adres inwestycji:** Warszawa-Białoleka, ul. Sprawna 33  
[www.sprawna33.pl](http://www.sprawna33.pl)

#### Uwagi:

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.



## SPRAWNA 33