



|  |                       |                            |
|--|-----------------------|----------------------------|
| 1  | KOMUNIKACJA           | 9,33 m <sup>2</sup>        |
| 2  | ŁAZIENKA              | 6,34 m <sup>2</sup>        |
| 3  | SYPIALNIA             | 13,68 m <sup>2</sup>       |
| 4  | SALON Z ANEKSEM KUCH. | 26,10 m <sup>2</sup>       |
|  |                       | <b>55,45 m<sup>2</sup></b> |
| 5  | BALKON                | 3,60 m <sup>2</sup>        |
| POW. POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU |                       | 1,73 m <sup>2</sup>        |

Do powierzchni mieszkania **nie** zaliczono podanych w zestawieniu powierzchni pod ścianami możliwymi do demontażu. Powierzchnie są obliczane w świetle zaprojektowanych pionowych przegród przy uwzględnieniu tynków, na poziomie podłogi (bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.)

**Adres inwestycji:** Warszawa-Białoleka, ul. Sprawna 33  
[www.sprawna33.pl](http://www.sprawna33.pl)

**Uwagi:**

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.
3. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.



## SPRAWNA 33